

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №40, расположенного по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская.

Ленинградская область
Всеволожский район
г.п. Дубровка

«28» июля 2016 г.

Голосование проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. Дата начала приема решений собственников помещений «13» июля 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1.

Дата и место подсчета голосов: «28» июля 2016 г. ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1.

Всего поступило **20 (двадцать)** решений собственников помещений, обладающих **60,13 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Об избрании Председательствующего на Общем собрании Бусел Сергея Александровича, проживающего по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 40, кв. 31 и Секретаря собрания Хамцовой Людмилы Александровны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.1, кв.88.
2. О прекращении **«01» сентября 2016 года** договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. №40, с управляющей организацией АО «ЖЭК» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 40/1, пом.25Н, ИНН 4703115500, ОГРН 1104703000820.
3. О выборе в качестве управляющей организации **ООО «Жилищно-Коммунальное Хозяйство»** адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее - «Управляющая организация») и заключении **«01» сентября 2016 года** договора на управление многоквартирным домом №40, по ул. Советская с Управляющей организацией.
4. Об утверждении текста договора с Управляющей организацией.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №40 по ул. Советская о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: www.ndubrovka.ru).
6. Об утверждении Совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек (по одному представителю от каждого подъезда).
7. Об утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома, а именно:
 1. От первого подъезда: Котлячкова Валентина Михайловна.
 2. От второго подъезда: Морина Ирина Владимировна.
 3. От третьего подъезда: Бусел Сергей Александрович.
8. Об утверждении Бусел Сергея Александровича Председателем Совета многоквартирного дома.

9. О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №40 по ул. Советская, – гр. Бусел Сергея Александровича, проживающего по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 40, кв. 31.

1. ГОЛОСОВАЛИ:

Об избрании Председательствующего на Общем собрании Бусел Сергея Александровича, проживающего по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская д. 40, кв. 31 и Секретаря собрания Хамцовой Людмилы Александровны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.1, кв. 88.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов
РЕШИЛИ: Избрать в качестве Председательствующего на Общем собрании Бусел Сергея Александровича, проживающего по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 40, кв. 31 и Секретаря собрания Хамцову Людмилу Александровну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина д. 1, кв. 88.

2. ГОЛОСОВАЛИ:

О прекращении «01» сентября 2016 года договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 40, с управляющей организацией АО «ЖЭК» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 40/1, пом.25Н, ИНН 4703115500, ОГРН 1104703000820.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов
РЕШИЛИ: Прекратить «01» сентября 2016 года договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. №40, с управляющей организацией АО «ЖЭК» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 40/1, пом.25Н, ИНН 4703115500, ОГРН 1104703000820.

3. ГОЛОСОВАЛИ:

О выборе в качестве управляющей организации ООО «Жилищно – Коммунальное Хозяйство» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее – «Управляющая организация») и заключении «01» сентября 2016 года договора на управление многоквартирным домом №40 по ул. Советская с Управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов
РЕШИЛИ: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно – Коммунальное Хозяйство» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1 ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее – «Управляющая организация») и заключить «01» сентября 2016 года договор на управление многоквартирным домом №40 по ул. Советская с Управляющей организацией.

4. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении текста договора с Управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с Управляющей организацией.

5. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №40 по ул. Советская о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: www.ndubrovka.ru).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Советская о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: www.ndubrovka.ru).

6. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек (по одному представителю от каждого подъезда).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек (по одному представителю от каждого подъезда).

7. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. От первого подъезда: Котлячкова Валентина Михайловна.
2. От второго подъезда: Морина Ирина Владимировна.
3. От третьего подъезда: Бусел Сергей Александрович.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. От первого подъезда: Котлячкова Валентина Михайловна.
2. От второго подъезда: Морина Ирина Владимировна.
3. От третьего подъезда: Бусел Сергей Александрович.

2. ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить Бусел Сергея Александровича Председателем Совета многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить Бусел Сергея Александровича Председателем Совета многоквартирного дома №40 по ул. Советская.

3. ГОЛОСОВАЛИ:

О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №40 по ул. Советская– гр. Бусел Сергея Александровича, проживающего по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская д. 40, кв. 31.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №40 по ул. Советская, – гр. Бусел Сергея Александровича, проживающего по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская д.40, кв. 31.

Подсчет голосов окончен.

Признаны недействительными «0» (ноль) решений.

Приложения:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложения №2 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
3. Приложение №3 – Проект Договора с Управляющей организацией.

«28» июля 2016 года.

Председательствующий на Общем собрании


Подпись (Бусел Сергей Александрович)
Ф.И.О.

Секретарь Общего собрания


Подпись (Хамцова Людмила Александровна)
Ф.И.О.