

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1, расположенного по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская.

Ленинградская область
Всеволожский район
г.п. Дубровка

«02» августа 2016 г.

Голосование проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. Дата начала приема решений собственников помещений «18» июля 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1.

Дата и место подсчета голосов: «02» августа 2016 г. ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1.

Всего поступило **26 (двадцать шесть)** решений собственников помещений, обладающих **68,05%** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Об избрании Председательствующего на Общем собрании Рыбкиной Натальи Авионировны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 1, кв. 4 и Секретаря собрания Хамцовой Людмилы Александровны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.1, кв. 88.
2. О прекращении «01» сентября 2016 года договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. №1, с управляющей организацией АО «ЖЭК» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 40/1, пом.25Н, ИНН 4703115500, ОГРН 1104703000820.
3. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-Коммунальное Хозяйство» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее - «Управляющая организация») и заключении «01» сентября 2016 года договора на управление многоквартирным домом №1 по ул. Ленинградская с Управляющей организацией.
4. Об утверждении текста договора с Управляющей организацией.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Ленинградская о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: www.ndubrovka.ru).
6. Об утверждении Совета многоквартирного дома в количестве 2-х человек (по одному представителю от каждого подъезда).
7. Об утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома, а именно:
 - 7.1 От первого подъезда: Рыбкина Наталья Авионировна.
 - 7.2 От второго подъезда: Тарелкина Нина Владимировна.
8. Об утверждении Рыбкиной Натальи Авионировны Председателем Совета многоквартирного дома.
9. О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Ленинградская, – гр. Рыбкиной Натальи Авионировны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская д. 1, кв. 4.

1. ГОЛОСОВАЛИ:

Об избрании Председательствующего на Общем собрании Рыбкиной Натальи Авионировны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 1, кв. 4 и Секретаря собрания Хамцовой Людмилы Александровны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.1, кв. 88.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов
РЕШИЛИ: Избрать в качестве Председательствующего на Общем собрании Рыбкину Наталью Авионировну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская д. 1, кв. 4 и Секретаря собрания Хамцову Людмилу Александровну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д. 1, кв. 88.

2. ГОЛОСОВАЛИ:

О прекращении «01» сентября 2016 года договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 1, с управляющей организацией АО «ЖЭК» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 40/1, пом.25Н, ИНН 4703115500, ОГРН 1104703000820.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов
РЕШИЛИ: Прекратить «01» сентября 2016 года договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. №1, с управляющей организацией АО «ЖЭК» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 40/1, пом.25Н, ИНН 4703115500, ОГРН 1104703000820.

3. ГОЛОСОВАЛИ:

О выборе в качестве управляющей организации ООО «Жилищно – Коммунальное Хозяйство» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее – «Управляющая организация») и заключении «01» сентября 2016 года договора на управление многоквартирным домом №1 по ул. Ленинградская с Управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов
РЕШИЛИ: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно – Коммунальное Хозяйство» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1 ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее – «Управляющая организация») и заключить «01» сентября 2016 года договор на управление многоквартирным домом №1 по ул. Ленинградская с Управляющей организацией.

4. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении текста договора с Управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались»

0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с Управляющей организацией.

5. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Ленинградская о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: www.ndubrovka.ru).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Ленинградская о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: www.ndubrovka.ru).

6. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Совета многоквартирного дома в количестве 2-х человек (по одному представителю от каждого подъезда).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 2-х человек (по одному представителю от каждого подъезда).

7. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. От первого подъезда: Рыбкина Наталья Авионировна.
2. От второго подъезда: Тарелкина Нина Владимировна.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

**РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома, а именно: 1. От первого подъезда: Рыбкина Наталья Авионировна.
2. От второго подъезда: Тарелкина Нина Владимировна.**

8. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Рыбкиной Натальи Авионировны Председателем Совета многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить Рыбкину Наталью Авионировну Председателем Совета многоквартирного дома №1 по ул. Ленинградская.

9. ГОЛОСОВАЛИ:

О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Ленинградская, – гр. Рыбкиной Натальи Авионировны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п.

Дубровка, ул. Ленинградская д. 1, кв. 4.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Ленинградская, – гр. Рыбкиной Натальи Авионировны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская д.1, кв. 4.

Подсчет голосов окончен.

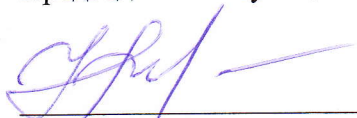
Признаны недействительными «0» (ноль) решений.

Приложения:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложения №2 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
3. Приложение №3 – Проект Договора с Управляющей организацией.

«02» августа 2016 года.

Председательствующий на Общем собрании



(Рыбкина Наталья Авионировна)

Подпись

Ф.И.О.

Секретарь Общего собрания



(Хамцова Людмила Александровна)

Подпись

Ф.И.О.