ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5, расположенного по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская.

Ленинградская область Всеволожский район г.п. Дубровка

«02» августа 2016 г.

Голосование проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. Дата начала приема решений собственников помещений «18» июля 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1.

Дата и место подсчета голосов: «02» августа 2016 г. ЛО, Всеволожский район, г.п. Лубровка, ул. Советская 39/1.

Всего поступило 20 (двадцать) решений собственников помещений;

обладающих 64,9% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

- 1. Об избрании Председательствующего на Общем собрании Веткиной Натальи Владимировны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 5, кв. 9 и Секретаря собрания Хамцовой Людмилы Александровны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.1, кв. 88.
- 2. О прекращении **«01» сентября 2016 года** договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. №5, с управляющей организацией АО «ЖЭК» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 40/1, пом.25H, ИНН 4703115500, ОГРН 1104703000820.
- 3. О выборе в качестве управляющей организации **ООО** «Жилищно-Коммунальное Хозяйство» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее «Управляющая организация») и заключении «01» сентября 2016 года договора на управление многоквартирным домом №5 по ул. Ленинградская с Управляющей организацией.
- 4. Об утверждении текста договора с Управляющей организацией.
- 5. Об утверждении порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Ленинградская о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: www.ndubrovka.ru).
- 6. Об утверждении Совета многоквартирного дома в количестве 2-х человек (по одному представителю от каждого подъезда).
- 7. Об утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома, а именно:
 - 7.1. От первого подъезда: Веткина Наталья Владимировна.
 - 7.2. От второго подъезда: Оболонская Валентина Николаевна.
- 8. Об утверждении Веткиной Натальи Владимировны Председателем Совета многоквартирного дома.
- 9. О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Ленинградская, гр. Веткиной Натальи Владимировны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская д. 5, кв. 9.

1. ГОЛОСОВАЛИ:

Об избрании Председательствующего на Общем собрании Веткиной Натальи Владимировны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 5, кв. 9 и Секретаря собрания Хамцовой Людмилы Александровны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.1, кв. 88.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов РЕШИЛИ: Избрать в качестве Председательствующего на Общем собрании Веткину Наталью Владимировну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 5, кв. 9 и Секретаря собрания Хамцову Людмилу Александровну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д. 1, кв. 88.

2. ГОЛОСОВАЛИ:

О прекращении **«01» сентября 2016 года** договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 5, с управляющей организацией АО «ЖЭК» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 40/1, пом.25H, ИНН 4703115500, ОГРН 1104703000820.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов РЕШИЛИ: Прекратить «01» сентября 2016 года договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. №5, с управляющей организацией АО «ЖЭК» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 40/1, пом.25Н, ИНН 4703115500, ОГРН 1104703000820.

3. ГОЛОСОВАЛИ:

О выборе в качестве управляющей организации **ООО «Жилищно — Коммунальное Хозяйство»** адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее — «Управляющая организация») и заключении **«01» сентября 2016 года** договора на управление многоквартирным домом №5 по ул. Ленинградская с Управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов РЕШИЛИ: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно – Коммунальное Хозяйство» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1 ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее – «Управляющая организация») и заключить «01» сентября 2016 года договор на управление многоквартирным домом №5 по ул. Ленинградская с Управляющей организацией.

4. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении текста договора с Управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с Управляющей организацией.

5. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Ленинградская о принятых решениях (посредством публикации в газете « Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: www.ndubrovka.ru).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Ленинградская о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: www.ndubrovka.ru).

6. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Совета многоквартирного дома в количестве 2-х человек (по одному представителю от каждого подъезда).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов РЕШИЛИ: Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 2-х человек (по одному представителю от каждого подъезда).

7. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- 1. От первого подъезда: Веткина Наталья Владимировна.
- 2. От второго подъезда: Оболонская Валентина Николаевна.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома, а именно: 1. От первого подъезда: Веткина Наталья Владимировна.

2. От второго подъезда: Оболонская Валентина Николаевна.

8. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Веткиной Натальи Владимировны Председателем Совета многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов РЕШИЛИ: Утвердить Веткину Наталью Владимировну Председателем Совета многоквартирного дома №5 по ул. Ленинградская.

9. ГОЛОСОВАЛИ:

О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Ленинградская, — гр. Веткиной Натальи Владимировны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 5, кв. 9.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Ленинградская, – гр. Веткину Наталью Владимировну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 5, кв. 9.

Подсчет голосов окончен.

Признаны недействительными «0» (ноль) решений.

Приложения:

- 1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- **2.** Приложения №2 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
- 3. Приложение №3 Проект Договора с Управляющей организацией.

«02» августа 2016 года.

Председательствующий на Общем собрании

___ (Веткина Наталья Владимировна) Ф.И.О.

Секретарь Общего собрания

Подпись

(Хамцова Людмила Александровна)

Ф.И.О.