

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №30,
расположенного по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская.

Ленинградская область
Всеволожский район
г.п. Дубровка

«25» сентября 2020 г.

Голосование проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ.

Дата начала приема решений собственников помещений «14» сентября 2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1.

Дата и место подсчета голосов: «25» сентября 2020 г. ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1.

Всего поступило **35** решений собственников помещений, обладающих **61,88 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Об избрании Председательствующего на Общем собрании Семиной Ирины Евгеньевны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 30, кв. 22 и секретаря собрания Карловой Виолы Вячеславовны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д.23, кв.4.
2. О выборе в качестве управляющей компанией **ООО «Жилищно-Коммунальное Хозяйство»** адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее - «Управляющая компания») и заключении **«28» сентября 2020 года** договора на управление многоквартирным домом №30, по ул. Советская с Управляющей компанией.
3. Об утверждении текста договора с Управляющей компанией.
4. Об утверждении порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №30, по ул. Советская о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте УК ООО «ЖКХ» <https://dub-gkh.ru>).
5. Об утверждении Совета многоквартирного дома в количестве 2-х человек (два человека от дома).
6. Об утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома, а именно:
6.1 Семина Ирина Евгеньевна.
6.2 Шинкаренко Сергей Викторович.
7. Об утверждении Семиной Ирины Евгеньевны Председателем Совета многоквартирного дома.
8. О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома 30, по ул. Советская, – гр. Семиной Ирины Евгеньевны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 30, кв. 22.

1. ГОЛОСОВАЛИ:

Об избрании Председательствующего на Общем собрании Семиной Ирины Евгеньевны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 30, кв. 22 и Секретаря собрания Карловой Виолы Вячеславовны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д.23, кв. 4.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов
РЕШИЛИ: **Избрать в качестве Председательствующего на Общем собрании Семину Ирину Евгеньевну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 30, кв. 22 и Секретаря собрания Карлову Виолу Вячеславовну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д.23, кв. 4.**

2. ГОЛОСОВАЛИ:

О выборе в качестве управляющей компанией ООО «Жилищно- Коммунальное Хозяйство» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее – «Управляющая компания») и заключении «28» сентября 2020 года договора на управление многоквартирным домом №30, по ул. Советская с Управляющей компанией.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов
РЕШИЛИ: **Избрать в качестве управляющей компанией ООО «Жилищно – Коммунальное Хозяйство» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее – «Управляющая компания») и заключить «28» сентября 2020 года договор на управление многоквартирным домом №30, по ул. Советская с Управляющей компанией.**

3. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении текста договора с Управляющей компанией.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0% голосов.

РЕШИЛИ: **Утвердить текст договора с Управляющей компанией.**

4. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №30, по ул. Советская о принятых решениях (посредством публикации в газете « Вести Дубровки» или на официальном сайте УК ООО «ЖКХ» <https://dub-gkh.ru>).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -0% голосов
РЕШИЛИ: **Утвердить порядок уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме № 30, по ул. Советская о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на**

официальном сайте УК ООО «ЖКХ» <https://dub-gkh.ru>).

5. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Совета многоквартирного дома в количестве 2-х человек (два человека от дома).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 2-х человек (два человека от дома).

6. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. Семина Ирина Евгеньевна.
2. Шинкаренко Сергей Викторович.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. Семина Ирина Евгеньевна.
2. Шинкаренко Сергей Викторович.

7. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Семиной Ирины Евгеньевны Председателем Совета многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить Семину Ирину Евгеньевну Председателем Совета многоквартирного дома №30, по ул. Советская.

8. ГОЛОСОВАЛИ:

О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №30 по ул. Советская, – гр. Семиной Ирины Евгеньевны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 30, кв. 22.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №30, по ул. Советская, – гр. Семину Ирину Евгеньевну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д.30, кв. 22.

Подсчет голосов окончен.

Признаны недействительными «0» (ноль) решений.

Приложения:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложения №2 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
3. Приложение №3 – Проект Договора с Управляющей компанией.

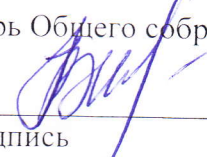
«25» сентября 2020 года.

Председательствующий на Общем собрании



Подпись (Семина Ирина Евгеньевна)
Ф.И.О.

Секретарь Общего собрания



Подпись (Карлова Виола Вячеславовна)
Ф.И.О.

В настоящем документе
присутствует, пронумеровано и скреплено печатью

4

сметка

листа

сметка

