

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №34а, расположенного по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная.

Ленинградская область  
Всеволожский район  
г.п. Дубровка

«27» июля 2016 г.

Голосование проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. Дата начала приема решений собственников помещений «11» июля 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1

Дата и место подсчета голосов: «27» июля 2016 г. ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1.

Всего поступило **11 (одиннадцать)** решений собственников помещений, обладающих **66,61 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

### Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Об избрании Председательствующего на Общем собрании Бурковой Елены Сергеевны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 34а, кв. 1 и Секретаря собрания Хамцовой Людмилы Александровны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.1, кв. 88.
2. О прекращении **«01» сентября 2016 года** договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. №34а, с управляющей организацией АО «ЖЭК» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 40/1, пом.25Н, ИНН 4703115500, ОГРН 1104703000820.
3. О выборе в качестве управляющей организации **ООО «Жилищно-Коммунальное Хозяйство»** адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее - «Управляющая организация») и заключении **«01» сентября 2016 года** договора на управление многоквартирным домом №34а, по ул. Школьная с Управляющей организацией.
4. Об утверждении текста договора с Управляющей организацией.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №34а по ул. Школьная о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: [www.ndubrovka.ru](http://www.ndubrovka.ru)).
6. Об утверждении совета Многоквартирного дома в количестве 2-х человек (по одному представителю от каждого подъезда).
7. Об утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома, а именно:
  1. От первого подъезда: Буркова Елена Сергеевна.
  2. От второго подъезда: Иванов Роман Николаевич.
8. Об утверждении Бурковой Елены Сергеевны Председателем Совета многоквартирного дома.
9. О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №34а по ул. Школьная, – гр. Бурковой Елены Сергеевны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, 34а, кв. 1.

### **1. ГОЛОСОВАЛИ:**

Об избрании Председательствующего на Общем собрании Бурковой Елены Сергеевны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 34а, кв. 1 и Секретаря собрания Хамцовой Людмилы Александровны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.1 кв.88.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов  
**РЕШИЛИ: Избрать в качестве Председательствующего на Общем собрании Буркову Елену Сергеевну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 34а, кв. 1 и Секретаря собрания Хамцову Людмилу Александровну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.1 кв.88.**

### **2. ГОЛОСОВАЛИ:**

О прекращении «01» сентября 2016 года договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 34а, с управляющей организацией АО «ЖЭК» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 40/1, пом.25Н, ИНН 4703115500, ОГРН 1104703000820.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов  
**РЕШИЛИ: Прекратить «01» сентября 2016 года договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. №34а, с управляющей организацией АО «ЖЭК» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 40/1, пом.25Н, ИНН 4703115500, ОГРН 1104703000820.**

### **3. ГОЛОСОВАЛИ:**

О выборе в качестве управляющей организации ООО «Жилищно – Коммунальное Хозяйство» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее – «Управляющая организация») и заключении «01» сентября 2016 года договора на управление многоквартирным домом №34а по ул. Школьная с Управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов  
**РЕШИЛИ: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно – Коммунальное Хозяйство» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1 ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее – «Управляющая организация») и заключить «01» сентября 2016 года договор на управление многоквартирным домом №34а по ул. Школьная с Управляющей организацией.**

### **4. ГОЛОСОВАЛИ:**

Об утверждении текста договора с Управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0% голосов.



РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с Управляющей организацией.

**5. ГОЛОСОВАЛИ:**

Об утверждении Порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №34а по ул. Школьная о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: [www.ndubrovka.ru](http://www.ndubrovka.ru)).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

**РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме № 34а по ул. Школьная о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: [www.ndubrovka.ru](http://www.ndubrovka.ru)).**

**6. ГОЛОСОВАЛИ:**

Об утверждении Совета Многоквартирного дома в количестве 2-х человек (по одному председателю от каждого подъезда).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

**РЕШИЛИ: Утвердить Совет Многоквартирного дома в количестве 2-х человек (по одному представителю от каждого подъезда) в многоквартирном доме №34а по ул. Школьная.**

**7. ГОЛОСОВАЛИ:**

Об Утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. От первого подъезда: Буркова Елена Сергеевна.
2. От второго подъезда: Иванов Роман Николаевич.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

**РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома, а именно:**

1. От первого подъезда: Буркова Елена Сергеевна.
2. От второго подъезда: Иванов Роман Николаевич.

**8. ГОЛОСОВАЛИ:**

Об Утверждении Бурковой Елены Сергеевны Председателем Совета многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

**РЕШИЛИ: Утвердить Буркову Елену Сергеевну Председателем Совета многоквартирного дома №34а по ул. Школьная.**

## 9. ГОЛОСОВАЛИ:

О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №34а по ул. Школьная, – гр. Бурковой Елены Сергеевны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 34а, кв. 1.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

**РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №34а по ул. Школьная – гр. Буркову Елену Сергеевну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная д. 34а, кв. 1.**

Подсчет голосов окончен.

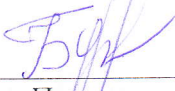
Признаны недействительными «0» (ноль) решений.

## Приложения:

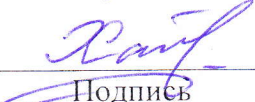
1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложения №2 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
3. Приложение №3 – Проект Договора с Управляющей организацией.

«27» июля 2016 года.

Председательствующий на Общем собрании

  
\_\_\_\_\_  
Подпись (Буркова Елена Сергеевна)  
Ф.И.О.

Секретарь Общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
Подпись (Хамцова Людмила Александровна)  
Ф.И.О.