### ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8, расположенного по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская.

Ленинградская область Всеволожский район г.п. Дубровка

«03» августа 2016 г.

Голосование проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. Дата начала приема решений собственников помещений «18» июля 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1.

Дата и место подсчета голосов: «03» августа 2016 г. ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1.

Всего поступило **46 (сорок шесть)** решений собственников помещений, обладающих **51,66%** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

- 1. Об избрании Председательствующего на Общем собрании Соколовой Натальи Владимировны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 8, кв. 93 и Секретаря собрания Сергеевой Елены Павловны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д.20, кв.9.
- 2. О прекращении **«01» сентября 2016 года** договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. №8, с управляющей организацией АО «ЖЭК» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 40/1, пом.25H, ИНН 4703115500, ОГРН 1104703000820.
- 3. О выборе в качестве управляющей организации **ООО** «Жилищно-Коммунальное Хозяйство» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее «Управляющая организация») и заключении «01» сентября 2016 года договора на управление многоквартирным домом №8, по ул. Ленинградская с Управляющей организацией.
- 4. Об утверждении текста договора с Управляющей организацией.
- 5. Об утверждении порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Ленинградская о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: www.ndubrovka.ru).
- 6. Об утверждении совета Многоквартирного дома в количестве 6-ти человек (по одному представителю от каждого подъезда).
- 7. Об утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома, а именно:
  - 1. От первого подъезда: Игнатьева Наталья Владимировна.
  - 2. От второго подъезда: Голубцова Елена Владимировна.
  - 3. От третьего подъезда: Волгаева Елена Николаевна.
  - 4. От четвертого подъезда: Крашенина Татьяна Петровна.
  - 5. От пятого подъезда: Соколова Наталья Владимировна.
  - 6. От шестого подъезда: Кондратьева Ирина Анатольевна.
- 8. Об утверждении Соколовой Натальи Владимировны Председателем Совета многоквартирного дома.

9. О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Ленинградская, — гр. Соколовой Натальи Владимировны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 8, кв. 93.

#### 1. ГОЛОСОВАЛИ:

Об избрании Председательствующего на Общем собрании Соколовой Натальи Владимировны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 8, кв. 93 и Секретаря собрания Сергеевой Елены Павловны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д.20, кв.9.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов РЕШИЛИ: Избрать в качестве Председательствующего на Общем собрании Соколову Наталью Владимировну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская д. 8, кв. 93 и Секретаря собрания Сергееву Елену Павловну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д.20, кв.9.

### 2. ГОЛОСОВАЛИ:

О прекращении **«01» сентября 2016 года** договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 8, с управляющей организацией АО **«ЖЭК»** адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 40/1, пом.25H, ИНН 4703115500, ОГРН 1104703000820.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов РЕШИЛИ: Прекратить «01» сентября 2016 года договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. №8, с управляющей организацией АО «ЖЭК» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 40/1, пом.25Н, ИНН 4703115500, ОГРН 1104703000820.

# 3. ГОЛОСОВАЛИ:

О выборе в качестве управляющей организации **ООО «Жилищно** – **Коммунальное Хозяйство»** адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее – «Управляющая организация») и заключении **«01» сентября 2016 года** договора на управление многоквартирным домом №8 по ул. Ленинградская с Управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов РЕШИЛИ: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно – Коммунальное Хозяйство» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1 ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее – «Управляющая организация») и заключить «01» сентября 2016 года договор

на управление многоквартирным домом №8 по ул. Ленинградская с Управляющей организацией.

# 4. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении текста договора с Управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с Управляющей организацией.

## 5. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Ленинградская о принятых решениях (посредством публикации в газете « Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: www.ndubrovka.ru).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Ленинградская о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: www.ndubrovka.ru).

### 6. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Совета Многоквартирного дома в количестве 6-ти человек (по одному председателю от каждого подъезда).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -0% голосов РЕШИЛИ: Утвердить Совет Многоквартирного дома в количестве 6-ти человек (по одному представителю от каждого подъезда) в многоквартирном доме №8 по ул. Ленинградская.

## 7. ГОЛОСОВАЛИ:

Об Утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- 1. От первого подъезда: Игнатьева Наталья Владимировна.
- 2. От второго подъезда: Голубцова Елена Владимировна.
- 3. От третьего подъезда: Волгаева Елена Николаевна.
- 4. От четвертого подъезда: Крашенина Татьяна Петровна.
- 5. От пятого подъезда: Соколова Наталья Владимировна.
- 6. От шестого подъезда: Кондратьева Ирина Анатольевна.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -0% голосов РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- 1. От первого подъезда: Игнатьева Наталья Владимировна.
- 2. От второго подъезда: Голубцова Елена Владимировна.
- 3. От третьего подъезда: Волгаева Елена Николаевна.
- 4. От четвертого подъезда: Крашенина Татьяна Петровна.

- 5. От пятого подъезда: Соколова Наталья Владимировна.
- 6. От шестого подъезда: Кондратьева Ирина Анатольевна. В многоквартирном доме №8 по ул. Ленинградская.

### 8. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Соколовой Натальи Владимировны Председателем Совета многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -0% голосов РЕШИЛИ: Утвердить Соколову Наталью Владимировну Председателем Совета многоквартирного дома №8 по ул. Ленинградская.

#### 9. ГОЛОСОВАЛИ:

О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Ленинградская, — гр. Соколовой Натальи Владимировны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 8, кв. 93.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Ленинградская, — гр. Соколову Наталью Владимировну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 8, кв. 93.

Подсчет голосов окончен.

Признаны недействительными «0» (ноль) решений.

# Приложения:

- 1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложения №2 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
- 3. Приложение №3 Проект Договора с Управляющей организацией.

«03» августа 2016 года.

Председательствующий на Общем собрании

Подпись (Соколова Наталья Владимировна) Ф.И.О.

Секретарь Общего собрания

\_ (Сергеева Елена Павловна) Ф.И.О.