

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1, расположенного по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина.

Ленинградская область
Всеволожский район
г.п. Дубровка

«04» августа 2016 г.

Голосование проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. Дата начала приема решений собственников помещений «20» июля 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1.

Дата и место подсчета голосов: «04» августа 2016 г. ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1.

Всего поступило **73 (семьдесят три)** решения собственников помещений, обладающих **65,20 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Об избрании Председательствующего на Общем Карловой Владилены Геннадьевны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д. 1, кв. 82 и Секретаря собрания Сергеевой Елены Павловны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д.20, кв.9.
2. О прекращении **«01» сентября 2016 года** договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д. №1, с управляющей организацией АО «ЖЭК» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 40/1, пом.25Н, ИНН 4703115500, ОГРН 1104703000820.
3. О выборе в качестве управляющей организации **ООО «Жилищно-Коммунальное Хозяйство»** адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее - «Управляющая организация») и заключении **«01» сентября 2016 года** договора на управление многоквартирным домом №1, по ул. Томилина с Управляющей организацией.
4. Об утверждении текста договора с Управляющей организацией.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Томилина о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: www.ndubrovka.ru).
6. Об утверждении совета Многоквартирного дома в количестве 6-ти человек (по одному представителю от каждого подъезда).
7. Об утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома, а именно:
 1. Блесков Даниил Владимирович.
 2. Пивень Елена Леонидовна.
 3. Туманова Марина Наировна.
 4. Кутепова Ирина Алексеевна.
 5. Гусева Нина Дмитриевна.
 6. Карлова Владилена Геннадьевна.
8. Об утверждении Карловой Владилены Геннадьевны Председателем Совета многоквартирного дома.

9. О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Томилина, – гр. Карловой Владилены Геннадьевны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д. 1, кв. 82.

1. ГОЛОСОВАЛИ:

Об избрании Председательствующего на Общем собрании Карловой Владилены Геннадьевны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д. 1, кв. 82 и Секретаря собрания Сергеевой Елены Павловны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д.20, кв.9.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов
РЕШИЛИ: Избрать в качестве Председательствующего на Общем собрании Карлову Владилену Геннадьевну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д. 1, кв. 82 и Секретаря собрания Сергееву Елену Павловну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д.20, кв.9.

2. ГОЛОСОВАЛИ:

О прекращении «01» сентября 2016 года договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д. 1, с управляющей организацией АО «ЖЭК» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 40/1, пом.25Н, ИНН 4703115500, ОГРН 1104703000820.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов
РЕШИЛИ: Прекратить «01» сентября 2016 года договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д. №1, с управляющей организацией АО «ЖЭК» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 40/1, пом.25Н, ИНН 4703115500, ОГРН 1104703000820.

3. ГОЛОСОВАЛИ:

О выборе в качестве управляющей организации ООО «Жилищно – Коммунальное Хозяйство» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее – «Управляющая организация») и заключении «01» сентября 2016 года договора на управление многоквартирным домом №1 по ул. Томилина с Управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов
РЕШИЛИ: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно – Коммунальное Хозяйство» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1 ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее – «Управляющая организация») и заключить «01» сентября 2016 года договор

на управление многоквартирным домом №1 по ул. Томилина с Управляющей организацией.

4. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении текста договора с Управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с Управляющей организацией.

5. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Томилина о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: www.ndubrovka.ru).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Томилина о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: www.ndubrovka.ru).

6. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Совета Многоквартирного дома в количестве 6-ти человек (по одному представителю от каждого подъезда).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить Совет Многоквартирного дома в количестве 6-ти человек (по одному представителю от каждого подъезда) в многоквартирном доме №1 по ул. Томилина.

7. ГОЛОСОВАЛИ:

Об Утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. Блесков Даниил Владимирович.
2. Пивень Елена Леонидовна.
3. Туманова Марина Наировна.
4. Кутепова Ирина Алексеевна.
5. Гусева Нина Дмитриевна.
6. Карлова Владилена Геннадьевна.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. Блесков Даниил Владимирович.
2. Пивень Елена Леонидовна.
3. Туманова Марина Наировна.
4. Кутепова Ирина Алексеевна.

5. Гусева Нина Дмитриевна.
6. Карлова Владилена Геннадьевна.
В многоквартирном доме №1 по ул. Томилина.

8. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Карловой Владилены Геннадьевны Председателем Совета многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить Карлову Владилену Геннадьевну Председателем Совета многоквартирного дома №1 по ул. Томилина.

9. ГОЛОСОВАЛИ:

О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Томилина, – гр. Карловой Владилены Геннадьевны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д. 1, кв. 82.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Томилина, – гр. Карлову Владилену Геннадьевну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина д. 1, кв. 82.

Подсчет голосов окончен.

Признаны недействительными «0» (ноль) решений.

Приложения:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложения №2 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
3. Приложение №3 – Проект Договора с Управляющей организацией.

«04» августа 2016 года.

Председательствующий на Общем собрании



Подпись (Карлова Владилена Геннадьевна)
Ф.И.О.

Секретарь Общего собрания



Подпись (Сергеева Елена Павловна)
Ф.И.О.