

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7, корп.1
расположенного по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская.

Ленинградская область
Всеволожский район
г.п. Дубровка

«15» января 2017 г.

Голосование проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ.
Дата начала приема решений собственников помещений «21» декабря 2016 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1.
Дата и место подсчета голосов: «15» января 2017 г. ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1.
Всего поступило **37 (тридцать семь)** решений собственников помещений, обладающих **53,20 %** голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Об избрании Председательствующего на Общем собрании Михайловой Евгении Александровны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 7, корп.1, кв. 24 и Секретаря собрания Карловой Виолы Вячеславовны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д.23, кв.4.
2. О выборе в качестве управляющей организации **ООО «Жилищно-Коммунальное Хозяйство»** адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее - «Управляющая организация») и заключении «01» февраля 2017 года договора на управление многоквартирным домом №7, корп.1 по ул. Советская с Управляющей организацией.
3. Об утверждении текста договора с Управляющей организацией.
4. Об утверждении порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №7, корп.1 по ул. Советская о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: www.ndubrovka.ru).
5. Об утверждении Совета многоквартирного дома в количестве 5-ти человек (по одному представителю от каждого подъезда).
6. Об утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома, а именно:
 1. Вавилова Юлия Сергеевна.
 2. Габуния Амиран Георгиевич.
 3. Каштальян Ирина Владимировна.
 4. Михайлова Евгения Александровна.
 5. Габдуллин Борис Хакимович.
7. Об утверждении Михайловой Евгении Александровны Председателем Совета многоквартирного дома.
8. О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №7, корп.1 по ул. Советская, – гр. Михайловой Евгении Александровны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 7, корп.1, кв. 24.

1. ГОЛОСОВАЛИ:

Об избрании Председательствующего на Общем собрании Михайловой Евгении Александровны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 7, корп.1, кв. 24 и Секретаря собрания Карловой Виолы Вячеславовны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д.23, кв.4.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов
РЕШИЛИ: Избрать в качестве Председательствующего на Общем собрании Михайлову Евгению Александровну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 7, корп.1, кв. 24 и Секретаря собрания Карлову Виолу Вячеславовну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д.23, кв.4.

2. ГОЛОСОВАЛИ:

О выборе в качестве управляющей организации ООО «Жилищно – Коммунальное Хозяйство» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее – «Управляющая организация») и заключении «01» **Февраля 2017 года** договора на управление многоквартирным домом №7, корп.1 по ул. Советская с Управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов
РЕШИЛИ: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно – Коммунальное Хозяйство» адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская 39/1 ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее – «Управляющая организация») и заключить «01» февраля 2017 года договор на управление многоквартирным домом №7, корп.1 по ул. Советская с Управляющей организацией.

3. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении текста договора с Управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора с Управляющей организацией.

4. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №7, корп.1 по ул. Советская о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: www.ndubrovka.ru).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов
РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме № 7, корп.1 по ул. Советская о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте МО «Дубровское городское поселение»: www.ndubrovka.ru).

6. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Совета Многоквартирного дома в количестве 5-ти человек (по одному представителю от каждого подъезда).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов
РЕШИЛИ: Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек (по одному представителю от каждого подъезда) в многоквартирном доме №7, корп.1 по ул. Советская.

7. ГОЛОСОВАЛИ:

Об Утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. Вавилова Юлия Сергеевна.
2. Габуня Амиран Георгиевич.
3. Каштальян Ирина Владимировна.
4. Михайлова Евгения Александровна.
5. Габдуллин Борис Хакимович.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов
РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. Вавилова Юлия Сергеевна.
2. Габуня Амиран Георгиевич.
3. Каштальян Ирина Владимировна.
4. Михайлова Евгения Александровна.
5. Габдуллин Борис Хакимович.

В многоквартирном доме №7, корп.1 по ул. Советская.

8. ГОЛОСОВАЛИ:

Об утверждении Михайловой Евгении Александровны Председателем Совета многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов
РЕШИЛИ: Утвердить Михайлову Евгению Александровну Председателем Совета многоквартирного дома №7, кор.1 по ул. Советская.

9. ГОЛОСОВАЛИ:

О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №7, корп.1 по ул. Советская, – гр. Михайловой Евгении Александровны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 7, корп.1, кв. 24.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №7, корп.1 по ул. Советская – гр. Михайлову Евгению Александровну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 7, корп.1, кв. 24.

Подсчет голосов окончен.

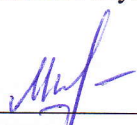
Признаны недействительными «0» (ноль) решений.

Приложения:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложения №2 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
3. Приложение №3 – Проект Договора с Управляющей организацией.

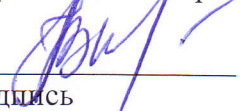
«15» января 2017 года.

Председательствующий на Общем собрании



Подпись (Михайлова Евгения Александровна)
Ф.И.О.

Секретарь Общего собрания



Подпись (Карлова Виола Вячеславовна)
Ф.И.О.

В настоящем документе

прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 (четыре)

листа

