

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, г.п. Дубровка, улица Советская, дом №25.

Ленинградская область,
Всеволожский район,
г.п. Дубровка

от "21" августа 2016 года

По инициативе администрации МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, как собственника жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, дом № 25.

Время проведения собрания: 12 часов 30 мин. – 13 часов 00 мин.

Место проведения собрания: г.п. Дубровка, ул. Советская, дом № 33 (здание администрации МО «Дубровское городское поселение»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №25 по ул. Советская, составляет 2535,27 кв.м.

При проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Советская, в г.п. Дубровка, в проведении собрания приняли участие собственники помещений с общей площадью 2535,27 кв.м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы администрации муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в многоквартирном доме, как собственника жилых и нежилых помещений с общей площадью 1596,33 кв.м., что составляет 62,96 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, представляет глава администрации МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Башнин Андрей Игоревич.

Интересы закрытого акционерного общества «СтройИнвестПроект», ИНН 4703136115, юридический адрес: 188684, Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. Дубровка, ул. Советская, д. 40/1, пом.25, КПП 470301001, ОГРН 1134703005887, р/сч. № №40702810455410000292 в Северо-Западном Банке ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БИК 044030653, к/с 301018105000000000653, ОКТМО 41612154, ОКПО 11175748, как собственника жилых и нежилых помещений с общей площадью 938,94 кв.м., что составляет 37,04 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома представляет генеральный директор Волков Степан Александрович.

Для проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, дом № 25 в качестве председателя собрания, была предложена кандидатура главы администрации МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – **Башнина Андрея Игоревича.**

Поставили вопрос на голосование.

За данную кандидатуру проголосовали:

За 100 %; Против - нет; Воздержался - нет;

Для выбора секретаря собрания была предложена кандидатура специалиста администрации МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – **Мелешинной Ангелины Владимировны**.

Поставили вопрос на голосование

За данную кандидатуру проголосовали:

За 100 %; Против - нет; Воздержался - нет;

Повестка дня общего собрания:

1. О прекращении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 25 с управляющей компанией - акционерное общество **«Жилищно-эксплуатационная компания»** ИНН/ОГРН 4703089458/1104703000820, Юридический адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Дубровка ул. Советская д.40/1с **«31» августа 2016 года.**
2. О выборе в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью **«Жилищно-Коммунальное Хозяйство»**, ИНН/ОГРН 4703142550/1144703004104, Юридический адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Дубровка ул. Советская д.39/1 (далее - «Управляющая организация») и о заключении с Управляющей организацией с **«01» сентября 2016 года** договора на управление многоквартирным домом № 25 по ул. Советской.
3. О наделении полномочиями для заключения договора управления многоквартирным жилым домом.

По принятию повестки дня поставили вопрос на голосование.

Проголосовали – **единогласно.**

Приняли решение: Утвердить повестку дня общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Башнина А.И. с предложением прекратить с **«31» августа 2016 года** договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 25 с управляющей компанией - акционерное общество **«Жилищно-эксплуатационная компания»** ИНН/ОГРН 4703089458/1104703000820, Юридический адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Дубровка ул. Советская д.40/1.

Поставили вопрос на голосование

За данное предложение проголосовали:

За 100 %; Против - нет; Воздержался - нет;

Приняли решение: прекратить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 25 с управляющей организацией - акционерное общество **«Жилищно-эксплуатационная компания»** ИНН/ОГРН 4703089458/1104703000820, Юридический адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Дубровка ул. Советская д.40/1.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Башнина А.И. с предложением выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 25, управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью **«Жилищно-Коммунальное Хозяйство»**, ИНН/ОГРН 4703142550/1144703004104, Юридический адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Дубровка ул. Советская д.39/1, и заключить с Управляющей организацией с **«01» сентября 2016 года** договор на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 25.

Поставили вопрос на голосование
За данное предложение проголосовали:
За 100 %; Против - нет; Воздержался - нет;

Приняли решение: выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «**Жилищно-Коммунальное Хозяйство**», ИНН/ОГРН 4703142550/1144703004104, Юридический адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Дубровка ул. Советская д.39/1 (далее - «Управляющая организация») и заключить с Управляющей организацией с «01» сентября 2016 года договор на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 25.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Башнина А.И. с предложением о наделении полномочиями для заключения договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей организацией - обществом с ограниченной ответственностью «**Жилищно-Коммунальное Хозяйство**», ИНН/ОГРН 4703142550/1144703004104, Юридический адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Дубровка ул. Советская д.39/1, администрацию МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице главы администрации Башнина Андрея Игоревича.

Поставили вопрос на голосование.
За данное предложение проголосовали:
За 100 %; Против - нет; Воздержался - нет;

Приняли решение: Наделить полномочиями для заключения договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей организацией - обществом с ограниченной ответственностью «**Жилищно-Коммунальное Хозяйство**», ИНН/ОГРН 4703142550/1144703004104, Юридический адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Дубровка ул. Советская д.39/1, администрацию МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице главы администрации Башнина Андрея Игоревича.

Председатель собрания _____ (Башнин А.И.)

Секретарь собрания _____ (Мелешина А.В.)

_____ (Волков С.А.)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в управляющей организации - ООО «ЖКХ», один в администрации МО «Дубровское городское поселение», один в ЗАО «СтройИнвестПроект».