

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №32, корп. 1,
расположенного по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская.

Ленинградская область
Всеволожский район
г.п. Дубровка

«30» сентября 2021 г.

Общее собрание собственников проводится по инициативе Масловой Марии Алексеевны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д.32, корп. 1, кв.70.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании (адрес): ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д.3 (3 этаж).

Голосование проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ.

Дата начала общего собрания: 15 сентября 2021 года.

Дата окончания общего собрания: 30 сентября 2021 года.

Дата начала приема решений собственников помещений: **15 сентября 2021 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **30 сентября 2021 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д.3, помещ. 3.

Дата и место подсчета голосов: **30 сентября 2021 г.** ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д.3, помещ. 3.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **70**, нежилых **0**.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **2662,0 кв.м.**, в том числе **2662,0 кв.м.** жилых помещений, **0 кв.м.** нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве **69 человек**, обладающими **2003,6** голосами.

Всего поступило **69** решений собственников помещений, обладающих **75,26%** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Об избрании Председательствующего на Общем собрании и секретаря собрания.
2. О выборе в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Коммунальное Хозяйство», юридический адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д.3, помещ. 3, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее - «Управляющая организация») и заключении «**01**» октября 2021 года договора на управление многоквартирным домом №32, корп. 1, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская (далее также – «многоквартирный дом») с Управляющей организацией.
3. Об утверждении договора управления с Управляющей организацией (Приложение №3 к настоящему протоколу).
4. Об утверждении порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №32, корп. 1, по ул. Советская о принятых решениях.
5. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома.

7. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
8. О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.
9. Об избрании счетной комиссии.

1. ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Об избрании Председательствующего на Общем собрании Масловой Марии Алексеевны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д.32, корп. 1, кв. 70 и Секретаря собрания Хамцовой Людмилы Александровны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.1, кв. 88.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать Председательствующим на Общем собрании Маслову Марию Алексеевну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 32, корп. 1, кв. 70 и Секретаря собрания Хамцову Людмилу Александровну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.1, кв.88.

2. ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно–Коммунальное Хозяйство», юридический адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д.3, помещ. 3, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее – «Управляющая организация») и заключении «01» октября 2021 года договора на управление многоквартирным домом с Управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно – Коммунальное Хозяйство», юридический адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д.3, помещ. 3, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее – «Управляющая организация») и заключить «01» октября 2021 года договор на управление многоквартирным домом с Управляющей организацией.

3. ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Об утверждении договора управления с Управляющей организацией (Приложение №3 к настоящему протоколу).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления с Управляющей организацией (Приложение №3 к настоящему протоколу).

4. ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Об утверждении Порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №32, корп. 1, по ул. Советская о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте УК ООО «ЖКХ» <https://dub-gkh.ru>).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте УК ООО «ЖКХ» <https://dub-gkh.ru>).

5. ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Об утверждении Совета многоквартирного дома в количестве 2-х человек.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 2-х человек.

6. ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Об утверждении следующих кандидатур членов Совета многоквартирного дома:

1. Мушарапова Елизавета Анатольевна.
2. Маслова Мария Алексеевна.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома:

1. Мушарапова Елизавета Анатольевна.
2. Маслова Мария Алексеевна.

7. ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Об избрании Масловой Марии Алексеевны Председателем Совета многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать Маслову Марию Алексеевну Председателем Совета многоквартирного дома №32, корп. 1, по ул. Советская.

8. ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №32, корп. 1 по ул. Советская – гр. Масловой Марии Алексеевны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 32, корп. 1, кв. 70.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №32, корп. 1, по ул. Советская – гр. Маслову Марию Алексеевну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д.32, корп. 1, кв. 70.

9. ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Об избрании счетной комиссии, в составе:

1. Масловой Марии Алексеевны, проживающей по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д.32, корп. 1, кв.70.
2. Хамцовой Людмилы Александровны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.1, кв. 88.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов
РЕШИЛИ: **Избрать счетную комиссию, в составе:**

1. Масловой Марии Алексеевны, проживающей по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д.32, корп. 1, кв.70.
2. Хамцовой Людмилы Александровны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.1, кв. 88.

Подсчет голосов окончен.

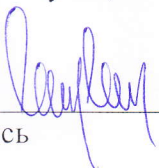
Признаны недействительными «0» (ноль) решений.

Приложения:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложения №2 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
3. Приложение №3 – Проект Договора управления с Управляющей организацией.

«30» сентября 2021 года.

Председательствующий на Общем собрании



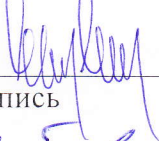
Подпись (Маслова Мария Алексеевна)
Ф.И.О.

Секретарь Общего собрания

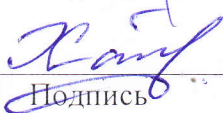


Подпись (Хамцова Людмила Александровна)
Ф.И.О.

Члены счетной комиссии



Подпись (Маслова Мария Алексеевна)
Ф.И.О.



Подпись (Хамцова Людмила Александровна)
Ф.И.О.

В настоящем документе
прошито, пронумеровано и скреплено

4 (четыре) листа

Председатель совета дома

Маслова М.А.

Секретарь общего собрания

Ханцова Л.А.