

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №36, корп. 2,
расположенного по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская.

Ленинградская область
Всеволожский район
г.п. Дубровка

«30» сентября 2021 г.

Общее собрание собственников проводится по инициативе Гагунского Андрея Федоровича, проживающего по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская д. 36, корп. 2, кв. 49.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании (адрес): ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д.3, помещ. 3.

Голосование проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ.
Дата начала общего собрания: 15 сентября 2021 года.

Дата окончания общего собрания: 30 сентября 2021 года.

Дата начала приема решений собственников помещений: **15 сентября 2021 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **30 сентября 2021 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д.3, помещ. 3.

Дата и место подсчета голосов: **30 сентября 2021 г.** ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д.3, помещ. 3.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **70**, нежилых **0**.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **2677,6 кв.м.**, в том числе **2677,6 кв.м.** жилых помещений, **0 кв.м.** нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве **67 человек**, обладающими **2208** голосами.

Всего поступило **67** решений собственников помещений, обладающих **82,4%** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Об избрании Председательствующего на Общем собрании и секретаря собрания.
2. О выборе в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Коммунальное Хозяйство», юридический адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д.3, помещ. 3, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее - «Управляющая организация») и заключении «**01**» октября 2021 года договора на управление многоквартирным домом №36, корп. 2, расположенным по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская (далее также – «многоквартирный дом») с Управляющей организацией.
3. Об утверждении договора управления с Управляющей организацией (Приложение №3 к настоящему протоколу).
4. Об утверждении порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №36, корп. 2, по ул. Советская о принятых решениях.
5. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома.

7. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
8. О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.
9. Об избрании счетной комиссии.

1. ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Об избрании Председательствующего на Общем собрании Гагунского Андрея Федоровича, проживающего по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская д. 36, корп. 2, кв. 49 и Секретаря собрания Хамцовой Людмилы Александровны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.1, кв. 88.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать Председательствующим на Общем собрании Гагунского Андрея Федоровича, проживающего по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская д. 36, корп. 2, кв. 49 и Секретаря собрания Хамцову Людмилу Александровну, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.1, кв.88.

2. ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно–Коммунальное Хозяйство», юридический адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д.3, помещ. 3, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее – «Управляющая организация») и заключении «01» октября 2021 года договора на управление многоквартирным домом с Управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно – Коммунальное Хозяйство», юридический адрес: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д.3, помещ. 3, ИНН 4703142550, ОГРН 1144703004104, (далее – «Управляющая организация») и заключить «01» октября 2021 года договор на управление многоквартирным домом с Управляющей организацией.

3. ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Об утверждении договора управления с Управляющей организацией. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления с Управляющей организацией (Приложение №3 к настоящему протоколу).

4. ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Об утверждении Порядка уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме №36, корп. 2, по ул. Советская о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте УК ООО «ЖКХ» <https://dub-gkh.ru>).

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме о принятых решениях (посредством публикации в газете «Вести Дубровки» или на официальном сайте УК ООО «ЖКХ» <https://dub-gkh.ru>).

5. ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Об утверждении Совета многоквартирного дома в количестве 2-х человек.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 2-х человек.

6. ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Об утверждении следующих кандидатур членов Совета многоквартирного дома:

1. Помогаева Юлия Витальевна.
2. Гагунский Андрей Федорович.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома:

1. Помогаева Юлия Витальевна.
2. Гагунский Андрей Федорович.

7. ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Об избрании Гагунского Андрея Федоровича Председателем Совета многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать Гагунского Андрея Федоровича Председателем Совета многоквартирного дома №36, корп. 2, по ул. Советская.

8. ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

О наделении полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №36, корп. 2 по ул. Советская – гр. Гагунского Андрея Федоровича, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 36, корп. 2, кв. 49.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на осуществление действий, связанных с заключением договора с Управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №36, корп. 2, по ул. Советская – гр. Гагунского Андрея Федоровича, проживающую по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д.36, корп. 2, кв. 49.

9. ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Об избрании счетной комиссии, в составе:

1. Гагунского Андрея Федоровича, проживающего по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская д. 36, корп. 2, кв. 49.
2. Хамцовой Людмилы Александровны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.1, кв. 88.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100% голосов. «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0% голосов
РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию, в составе:

1. Гагунского Андрея Федоровича, проживающего по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская д. 36, корп. 2, кв. 49.
2. Хамцовой Людмилы Александровны, проживающей по адресу: ЛО, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.1, кв. 88.

Подсчет голосов окончен.


Признаны недействительными «0» (ноль) решений.

Приложения:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложения №2 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
3. Приложение №3 – Проект Договора управления с Управляющей организацией.

«30» сентября 2021 года.


Председательствующий на Общем собрании



Подпись _____ (Гагунский Андрей Федорович)
Ф.И.О.

Секретарь Общего собрания


Подпись _____ (Хамцова Людмила Александровна)
Ф.И.О.



Члены счетной комиссии


Подпись _____ (Гагунский Андрей Федорович)
Ф.И.О.


Подпись _____ (Хамцова Людмила Александровна)
Ф.И.О.

В настоящее время
принято, предусмотрено и сформулировано

4 (четыре) листа

Председатель совета Юва  Галитский А.Ф.
Секретарь общесоюзной  Химинова Л.А.