

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1144703004104 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 14.04.2023 за ГРН 2234700120334



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

УТВЕРЖДЕН

Решением № 1/04-2023 от 07.04.2023 года
единственного участника общества с ограниченной
ответственностью

УСТАВ
общества с ограниченной
ответственностью
«Дубровское жилищно-коммунальное хозяйство»
(новая редакция)

Ленинградская область

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Дубровское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее - Общество) создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом, регламентирующим деятельность обществ с ограниченной ответственностью (далее – Закон об обществах с ограниченной ответственностью) и иными нормативными актами действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Полное официальное фирменное наименование Общества - Общество с ограниченной ответственностью «Дубровское жилищно-коммунальное хозяйство».

1.3. Сокращенное фирменное наименование Общества - ООО «Дубровское ЖКХ».

1.4. Место нахождения Общества: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка.

1.5. Общество создается без ограничения срока.

1.6. Общество имеет печать, может иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.7. Общество имеет права, исполняет обязанности и несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

2.2. Максимальный размер доли участника Общества не ограничен.

2.3. Соотношение долей между участниками Общества может быть изменено.

2.4. Оплата долей в уставном капитале Общества может быть осуществлена следующим имуществом: деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

2.5. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и/или за счет дополнительных вкладов участников Общества, и/или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

2.6. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- Передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- Обеспечение работоспособности котельных;
- Обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- Забор, очистка и распределение воды;
- Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд;
- Распределение воды для питьевых и промышленных нужд;
- Сбор и обработка сточных вод;
- Сбор и обработка сточных вод;
- Сбор отходов;
- Обработка и утилизация отходов;
- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- Строительство местных линий электропередачи и связи;
- Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ;
- Производство электромонтажных работ;
- Производство прочих строительно-монтажных работ;
- Работы гидроизоляционные;

- Деятельность автомобильного грузового транспорта;
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- Аренда и лизинг грузовых транспортных средств;
- Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
- Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая;
- Дезинфекция, дезинсекция, дератизация зданий, промышленного оборудования;
- Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

3.1. Участник Общества имеет право:

3.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом об обществах с ограниченной ответственностью и настоящим Уставом, в том числе присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

3.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией.

3.1.3. Получать прибыль пропорционально своей доли в уставном капитале Общества.

3.1.4. Требовать выплаты невыплаченной части распределенной прибыли Общества в течение 3 лет со дня истечения срока выплаты части распределенной прибыли Общества, определенного в соответствии с п. 3.1.3 настоящего Устава.

3.1.5. Передать в залог свою долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества, и с согласия Общего собрания участников Общества, третьему лицу.

3.1.6. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам без согласия остальных участников и Общества в порядке, предусмотренном Законом об обществах с ограниченной ответственностью.

3.1.7. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу без согласия остальных участников и Общества в порядке, предусмотренном Законом об обществах с ограниченной ответственностью и разделом 4 настоящего Устава.

3.1.8. Потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Законом об обществах с ограниченной ответственностью.

3.1.9. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

3.1.10. Выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу. Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение 3 (Трех) месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

3.1.11. Иметь иные права, предусмотренные Законом об обществах с ограниченной ответственностью.

3.2. Участник Общества обязан:

3.2.1. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом об обществах с ограниченной ответственностью.

3.2.2. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

3.2.3. Нести иные обязанности, которые предусмотрены Законом об обществах с ограниченной ответственностью.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ТРЕТЬЕМУ ЛИЦУ

4.1. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

4.3. Цена покупки доли или части доли при использовании преимущественного права покупки одинаковая для всех участников Общества и устанавливается в следующем порядке: исходя из балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату.

4.4. Стоимость продажи доли единственным участником Общества устанавливается самостоятельно.

4.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

4.6. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом.

4.7. В случае если в течение сроков, установленных п.4.6. настоящего Устава, участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников Общества цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам (или по цене, которая не ниже заранее определенной настоящим Уставом цены).

4.8. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника прекращаются в день:

- представления заявления об отказе от использования данного преимущественного права, подпись на котором засвидетельствована нотариально, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с 4.6. настоящего Устава.

4.9. Согласие участников Общества на отчуждение или переход доли или части доли к третьему лицу считается полученным при условии, если всеми участниками Общества и Обществом в течение 30 (тридцати) дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

4.10. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

4.11. Иные условия и порядок перехода доли (части доли) в уставном капитале Общества третьим лицам устанавливаются Законом об обществах с ограниченной ответственностью.

5. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

5.1. В Обществе созданы следующие органы управления:

5.1.1. Общее собрание участников;

5.1.2. Генеральный директор.

6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

6.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

6.2. Очередное (годовое) Общее собрание участников на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества проводится не реже чем один раз в год и не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

6.3. К компетенции Общего собрания участников относятся:

6.3.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

6.3.2. Утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества.

6.3.3. Назначение Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий Генерального директора Общества управляющему (управляющей организации), утверждение такого управляющего (управляющей организации) и условий договора с ним (ней). Установление размера вознаграждения и денежных компенсаций Генеральному директору или управляющему (управляющей организации).

6.3.4. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

6.3.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

6.3.6. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

6.3.7. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

6.3.8. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

6.3.9. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

6.3.10. Принятие решения о согласии на совершение Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, а также принятие решения о согласии на совершение крупной сделки согласно Закону об обществах с ограниченной ответственностью.

6.3.11. Принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиалов и представительств.

6.3.12. Определение порядка приема в состав участников Общества и исключения из числа ее участников.

Решение вопросов, предусмотренных пунктами 6.3.1-6.3.12 настоящего Устава, не может быть передано иным органам управления Общества.

6.4. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в установленном порядке, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

6.5. Решения по вопросам, для которых в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации предусмотрен порядок принятия большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, для которых в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации предусмотрен порядок принятия решений единогласно, решения принимаются единогласно.

Решения по остальным вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются участниками большинством голосов от общего числа

голосов участников Общества.

6.6. Подготовка, созыв и проведение Общего собрания участников осуществляются в соответствии с Законом об обществах с ограниченной ответственностью, настоящим Уставом.

6.7. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола общего собрания участников Общества всеми участниками Общества, принявшими участие в соответствующем общем собрании участников Общества, нотариальное удостоверение подписей и состава участников не требуется.

6.8. Принятие решения единственным участником Общества, подтверждается путем подписания решения единственным участником Общества, нотариальное удостоверение подписи единственного участника не требуется.

7. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

7.1. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом об обществах с ограниченной ответственностью к компетенции других руководящих органов Общества.

Генеральный директор подотчетен Общему собранию участников Общества.

7.2. Генеральный директор избирается Общим собранием участников Общества на 2 (два) года. Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.

7.3. Договор между Обществом и лицом, избранным на должность Генерального директора, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, на котором избран Генеральный директор, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

7.4. Генеральный директор:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) подписывает финансовые документы Общества;

4) обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников и планов деятельности Общества;

5) рассматривает текущие и перспективные планы работ;

6) распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;

7) открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки;

8) утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;

9) обеспечивает организацию бухгалтерского учета и ведение отчетности;

10) представляет на утверждение Общему собранию участников годовой отчет и баланс Общества;

11) подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников;

12) участвует в Общем собрании участников с правом совещательного голоса;

13) определяет организационную структуру Общества;

14) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

15) утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;

16) утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции других руководящих органов Общества;

17) Обеспечивает хранение документов Общества, предусмотренных Законом об обществах с ограниченной ответственностью, по месту нахождения Генерального директора, несет ответственность за их использование и сохранность, а также предоставляет к ним доступ в порядке, предусмотренном вышеуказанным законом.

18) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом об обществах с

7

ограниченной ответственностью или уставом Общества к компетенции Общего собрания участников.

7.5. Порядок избрания Генерального директора, его деятельности и принятия им решений устанавливается настоящим Уставом, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, избранным на должность Генерального директора.

7.6. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий Генерального директора управляющему (управляющей организации).

Договор с управляющим (управляющей организацией) подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, утвердившем условия такого договора, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Устав или утверждение устава Общества в новой редакции осуществляется по решению Общего собрания участников, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Российская Федерация

Город Всеволожск, Ленинградская область

Семнадцатого апреля две тысячи двадцать третьего года

Я, Демидчик Нелли Евгеньевна, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 47/53-н/47-2023-6-57.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1400 руб. 00 коп.



Н.Е. Демидчик



Итого в настоящем
Документе _____
Листов _____
Нотариус _____